



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Szabó Ferenc polgármester
részére

Vezseny Község Polgármestere

Vezseny
Templom u. 1.

5093

Vezsenyi Községi Önkormányzati Hivatal	
Vezsenyi Kirendeltsége	
5093 Vezseny, Templom út 1.	
Előadó: <i>[Signature]</i>	Ikt. szám: <i>325-36008</i>
Előadó: <i>[Signature]</i>	Mell: <i>[Signature]</i>
Előadó: könyvszám:	

Iktatószám: 19214/2/2022.

Tárgy: környezeti értékelés

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/795-032

Hivatkozási szám: 325-21/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó rendelkezései alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A Kormányrendelet 7.§ (1) bekezdése szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét. A Kormányrendelet 7.§ (2) bekezdése alapján a vélemények kikérésekor, azok megalapozásához a kidolgozó tájékoztatást ad a tervről, illetve programról.

A Kormányrendelet 3. melléklet II.2. e) pont alapján a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén, a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály) a termőföld mennyiségi védelme szempontjából vizsgálja a településrendezési eszközök környezeti értékelésének tartalmát. A Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a 19215/2/2022. számú ügyiratában megfogalmazott követelményeinek figyelembevételével a hivatkozott megkeresésben megküldött környezeti értékelés tartalmának tematikáját nem kifogásolja.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2022. szeptember 6.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán nevében és
megbízásából kiadmányozó:


Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető